

WOONWIJZER-Woonkwaliteiten papieren versie (december 2025)

STAP 1: kruis de optie aan die het best past bij jouw woonsituatie

RUBRIEK

ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
ruimte
veiligheid
veiligheid
veiligheid
veiligheid
energie
energie
energie
energie
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
omgeving
diensten
diensten
diensten
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
sanitair
comfort
comfort
comfort
comfort
comfort
toegankelijkheid
toegankelijkheid
toegankelijkheid
toegankelijkheid
toegankelijkheid
toegankelijkheid
toegankelijkheid
zorg
zorg
zorg
zorg
zorg
zorg
vervoer
vervoer
vervoer
vervoer
vervoer
vervoer
vervoer
buitenruimte
buitenruimte
buitenruimte
buitenruimte
buitenruimte
divers (vul in)
divers (vul in)
divers (vul in)
divers (vul in)

optie 1	optie 2
woonkamer gewone grootte	woonkamer extra groot
1 of 2 slaapkamers	meer dan 2 slaapkamers
een open keuken	een gesloten keuken
aparte bergingsruimte in de woning	geen aparte bergingsruimte in de woning
berging of schuur dichtbij (buiten) de woning	geen berging of schuur dichtbij (buiten) de woning
aparte ruimte voor wasmachine en droger	geen aparte ruimte voor wasmachine en droger
kamer over voor hobby, logeren, thuiswerk, was	geen kamer over voor hobby, logeren, thuiswerk, was
veel daglicht in de woonkamer	weinig daglicht in de woonkamer
vrij uitzicht vanuit de woonkamer	geen vrij uitzicht vanuit de woonkamer
een entree met camera bij de voordeur	geen camera bij de voordeur
in het hele huis rookmelders	1 of geen rookmelders
inbraakveilig hang- en sluitwerk	standaard hang- en sluitwerk
veel privacy in en om de woning	niet veel privacy in en om de woning
een eigen verwarmings-installatie	gemeenschappelijke verwarming (blokverwarming)
energielabel A of beter	energielabel B of slechter
profiteren van de opbrengst zonnepanelen	geen zonnepanelen
airconditioning in de woning	geen airconditioning in de woning
genoeg speelvoorzieningen in de buurt	weinig speelvoorzieningen in de buurt
een ontmoetingsruimte in het gebouw	geen ontmoetingsruimte in het gebouw
een levendige buurt	een rustige buurt
buurthuis op loopafstand	buurthuis verder dan op loopafstand
supermarkt op loopafstand	supermarkt verder dan op loopafstand
familie en/of vrienden in de buurt	geen familie en/of vrienden in de buurt
dichtbij groen, natuur of park	niet dichtbij groen, natuur of park
dichtbij de stad	verder van de stad
open water vlakbij de woning	geen open water vlakbij de woning
een huismeester bij het gebouw	geen huismeester bij het gebouw
een abonnement voor dagelijks onderhoud	geen abonnement voor dagelijks onderhoud
woning-onderhoud zit in de huur of VVE-bijdrage	woning-onderhoud kies en betaal ik zelf
1 toilet	2 toiletten
badkamer en toilet in één ruimte	badkamer en toilet in aparte ruimtes
ligbad en douche	alleen douche, geen bad
een douchecabine, of douche in bad	een inloopdouche
eengreeps thermostaat-mengkraan bij de douche	tweeknops mengkraan bij de douche
eengreeps thermostaat-mengkraan bij de wastafel	tweeknops mengkraan bij de wastafel
toilet met verhoogde toiletpot	toilet met normale toiletpot
toilet voorzien van handgrepen/beugels	toilet niet voorzien van handgrepen/beugels
goede geluidsisolatie ten opzichte van bure	geen goede geluidsisolatie ten opzichte van bure
automatische ventilatie	alleen natuurlijke ventilatie (ramen)
brievenbus in de eigen voordeur	brievenbus in de centrale hal of aan de straat
verwarming op gas en/of warmtepomp	verwarming met stadswarmte
een standaard eenvoudige keuken	een keuken met inbouwapparatuur
vloerverwarming	radiatorverwarming
een rolstoel-toegankelijke entree	een entree met drempels en traptreden
alle kamers op 1 verdieping / gelijkvloers	kamers op meerdere verdiepingen
geen drempels in de woning	wel drempels in de woning
traplift in de woning	geen traplift in de woning
een rolstoel-toegankelijke woning	een niet rolstoel-toegankelijke woning
rolstoel-toegankelijk voor bezoekers	niet rolstoel-toegankelijk voor bezoekers
gewone trappen tussen woon-verdiepingen	luie trappen tussen woon-verdiepingen
badkamer geschikt voor thuiszorg/thuishulp	badkamer niet geschikt voor thuiszorg/thuishulp
huisarts op loppafstand	huisarts verder dan op loopopstand
fysiotherapeut op loppafstand	fysiotherapeut verder dan op loopafstand
apotheek op loopafstand	apotheek verder dan op loopafstand
alarmering in de woning	geen alarmering in de woning
zorg aan huis dichtbij beschikbaar	geen zorg aan huis dichtbij beschikbaar
bezoekers kunnen gratis parkeren	bezoekers moeten betaald parkeren
eigen overdekte auto-parkeerplek	geen eigen overdekte auto-parkeerplek
zelf betaald parkeren vlakbij de woning	zelf gratis parkeren vlakbij de woning
openbaar vervoer op loopafstand	openbaar vervoer verder dan op loopafstand
parkeren op straat dichtbij	parkeren op straat verder weg
eigen laadpaal voor E-auto bij de woning	geen eigen laadpaal voor E-auto bij de woning
afgesloten stalling voor fiets	geen afgesloten stalling voor fiets
een eigen tuin of terras	geen eigen tuin of terras
een eigen balkon	geen balkon
een gemeenschappelijke tuin	geen gemeenschappelijke tuin
een tuin of terras met veel zon	een tuin of terras met weinig zon
een grote tuin of terras	een kleine tuin of terras
...	...
...	...
...	...
...	...

kenmerk

grootte van de woonkamer
aantal slaapkamers
soort keuken
bergruimte
plaats van de bergruimte
ruimte wasdroogcombi
kamer over
licht in de woonkamer
uitzicht woonkamer
camera bij de voordeur
rookmelders
inbraakveiligheid
privacy in en om de woning
verwarming collectief
energiezuinigheid
zonnepanelen
airconditioning
omgeving
ontmoetingsruimte
levendigheid van de buurt
afstand tot een buurthuis
afstand tot de supermarkt
mensen in de buurt
natuur of park
dichtbij stad
open water bij de woning
huismeester
abonnement onderhoud
onderhoud kiezen en betalen
aantal toiletten
toilet en badkamer gecombineerd
bad en of douche
soort douche
soort douchekraan
soort wastafelkraan
hoogte toiletpot
handgrepen in toilet
gehoorigheid
soort ventilatie
plek van de brievenbus
soort verwarming
kwaliteit van de keuken
soort warmteafgifte
drempels bij de entree
verdiepingen
drempels in de woning
traplift
rolstoel-toegankelijkheid bezoek
rolstoel-toegankelijkheid woning
stijlheid van trappen
ruimte in badkamer
afstand tot de huisarts
afstand tot de fysiotherapeut
afstand tot de apotheek
alarmering in de woning
beschikbaarheid van zorg
parkeerprijs voor bezoek
overdekte parkeerplek
prijs van zelf straatparkeren
afstand tot openbaar vervoer
afstand tot parkeren
laadpaal
fietsstalling
eigen tuin
eigen balkon
gemeenschappelijke tuin
zon in de tuin
grootte van de tuin
...
...
...
...

STAP 2: Stel, je bent 15 jaar verder in het leven. Welke eigenschappen zijn dan voor jou het belangrijkste? Maak tien bolletjes zwart in de kolom hierboven

