

WOONWIJZER-Woonkosten papieren versie (december 2025)

GEBRUIKSAANWIJZING

stap 0: op dit blad staan kaartjes per uitgaven aan wonen

stap 1: doe een snelle gok wat je nu per maand kwijt bent aan wonen en vul dat bedrag hier alvast in:

per maand
€

stap 2: vul bij de kaartjes die op jou van toepassing zijn, de bedragen in kaartjes niet voor jou van toepassing? Zet er een kruis door mis je nog dingen? Gebruik de kaartjes rechtsonder (.....)

stap 3: tel per kolom de maandbedragen op, en ook de jaarbedragen let op: rood omlijnde posten zijn INKOMSTEN (dus trek die van het totaal af)

stap 4: schrijf in de onderste rij de maandbedragen (en deel jaarbedragen door 12)

stap 5: tel alle maandbedragen op, en vul dat rechtsonder in vergelijk die uitkomst met wat je bij stap 1 hebt ingevuld Had je het goed geschat? Waar valt het mee/tegen?

TIPS

> Je woonkosten zijn individueel en privé. Hou daar rekening mee als je met anderen overlegt, of als je aan anderen vragen stelt. Laat je formulier niet los in de ruimte liggen.

> Gele kaartjes zijn vooral van toepassing voor huurders, blauwe voor mensen met een koopwoning.

> Vaak zijn afschrijvingen van je bankrekening handig handig om te kijken hoeveel je aan dingen uitgeeft. Heb je een bank-app? Gebruik die in dingen op te zoeken.

> Als je een bedrag niet precies weet, maak dan een schatting.

> Sommige kosten op de kaartjes betaal je vaak in combinatie (bijvoorbeeld energie, of gemeentelijke heffingen en belastingen)

Vul in dat geval 1 van de kaartjes in, en zet een streep door de rest.

basis 11 kale huur per maand € per jaar €	basis # huurtoeslag per maand € (minus) per jaar € (minus)	onderhoud # vve-bijdrage per maand € per jaar €	onderhoud # beplanting en onderhoud van prive tuin of balkon per maand € per jaar €	parkeren 55 kosten eigen parkeerplek of garagebox per maand € per jaar €	parkeren 56 kosten parkeervergunning per maand € per jaar €
basis 13 servicekosten (zonder energiekosten) per maand € per jaar €	basis # hypothek (aflossing + rente + sparen) per maand € per jaar €	onderhoud # schilderwerk binnen per maand € per jaar €	onderhoud # schilderwerk buiten per maand € per jaar €	parkeren 57 stalling/ opladen scooter/ E-bike per maand € per jaar €	belasting 61 OZB belasting per maand € per jaar €
basis 17 hypothekrente aftrek per maand € (minus) per jaar € (minus)	energie # stookkosten collectieve verwarming per maand € per jaar €	onderhoud # kleine reparaties in huis per maand € per jaar €	onderhoud # dagelijks + planmatig onderhoud per maand € per jaar €	belasting 62 rioolheffing per maand € per jaar €	belasting 63 afvalstoffenheffing per maand € per jaar €
energie 22 stookkosten collectieve elektra per maand € per jaar €	energie # individuele stookkosten per maand € per jaar €	diensten # kosten glazenwasser (niet in servicekosten) per maand € per jaar €	diensten # kosten huismeester / complexbeheerder per maand € per jaar €	belasting 64 waterschapslasten per maand € per jaar €	TOTAAL 65 erfpachtcanon per maand € per jaar €
energie 24 individuele elektrakosten per maand € per jaar €	energie # opbrengst zonnepanelen per maand € (minus) per jaar € (minus)	diensten # bijdrage aanschaf zonnepanelen per maand € per jaar €	diensten # afschrijving zonnepanelen per maand € per jaar €	diversen 91 kosten drinkwater per maand € per jaar €	diversen 92 per maand € per jaar €
onderhoud 31 onderhoud verwarmings-installatie per maand € per jaar €	onderhoud # onderhouds-abonnement huurdersonderhoud per maand € per jaar €	verzekeringen # inboedelverzekering per maand € per jaar €	verzekeringen # opstal- en glasverzekering per maand € per jaar €	diversen 93 per maand € per jaar €	diversen 94 per maand € per jaar €
TOTALEN per maand € per jaar € / 12 per maand €	per maand € per jaar € / 12 per maand €	per maand € per jaar € / 12 per maand €	per maand € per jaar € / 12 per maand €	per maand € per jaar € / 12 per maand €	per maand € per jaar € / 12 per maand €
TOTAAL PER MAAND €	€	€	€	€	€
					TOTAAL per maand €